

Projekt

z dnia 18 czerwca 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 15 czerwca 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego m. Sandomierza, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/163/2000 Rady
Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000r. z późn. zm.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 199)

**Rada Miasta Sandomierza
uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany Nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/163/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000r. ze zmianami: zmiana I etap uchwaloną uchwałą Nr XI/83/2007 z dnia 4 lipca 2007r., I zmianą uchwaloną uchwałą Nr XII/101/2007 z dnia 29 sierpnia 2007r., zmianą II – etap uchwaloną uchwałą Nr XL/344/2009 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 października 2009r. oraz zmianą Nr IV uchwaloną uchwałą Nr XLI/419/2014 Rady Miasta Sandomierza z dnia 25 czerwca 2014r., zwanej dalej zmianą Studium.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą Studium określają załączniki graficzne do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 - teren określony symbolem 3ZD,
- 2) załącznik Nr 2 – tereny określone symbolami: 4MW, 11UO, 19MN, 12ZU i 2KDZ
- 3) załącznik Nr 3 – tereny określone symbolem 10MN.

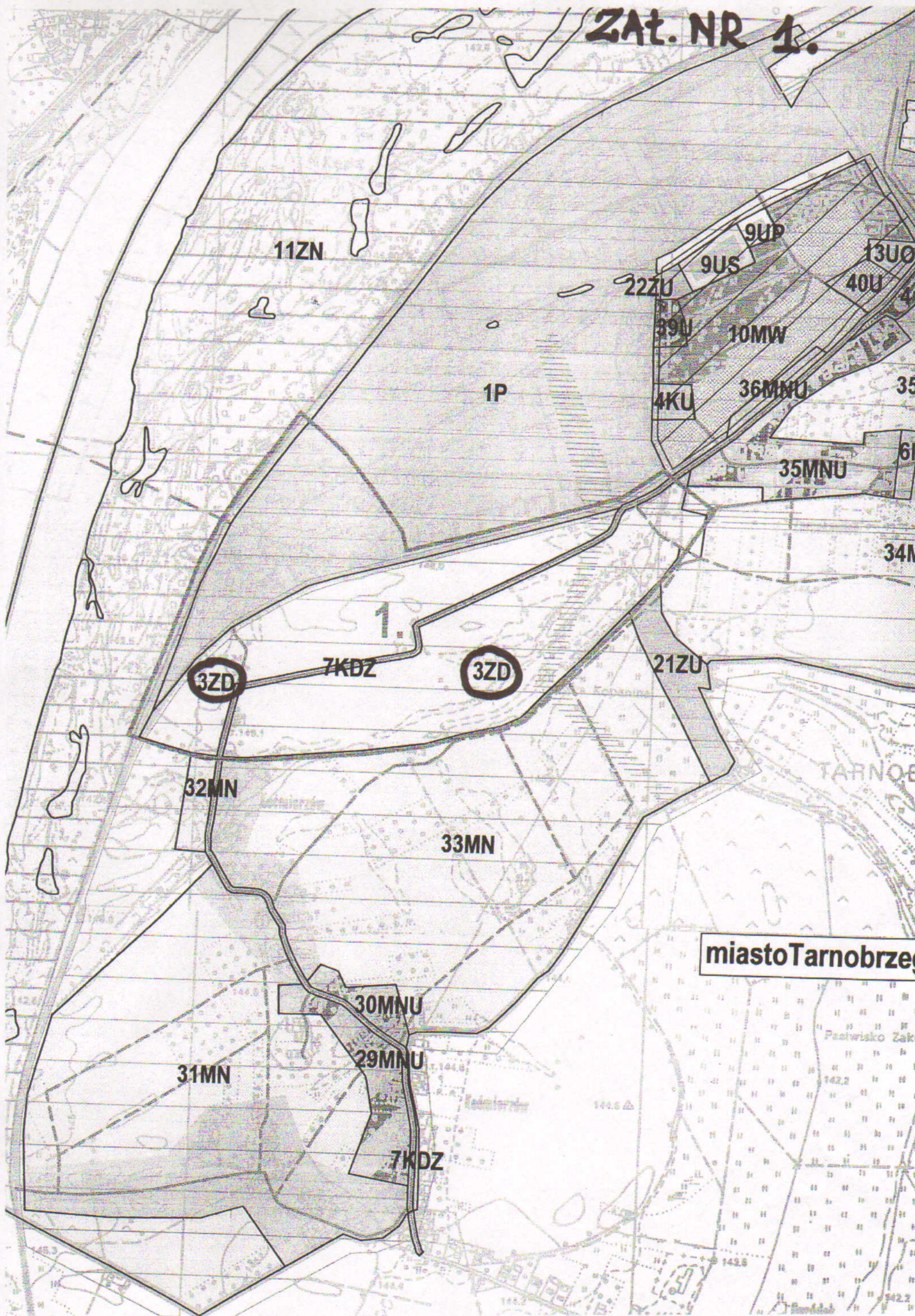
§ 3. Przedmiotem zmiany Studium jest wyznaczenie, w związku z nowymi uwarunkowaniami, nowych kierunków w zagospodarowaniu przestrzennym dla części terenu miasta objętej opracowaniem.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Robert Pytka





gmina Samborzec

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miasta Sandomierza w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Sandomierza, uchwalonego uchwałą Nr XXV/163/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000r. z późniejszymi zmianami.

Uchwała zostaje podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 9 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r poz. 199) oraz w związku z uchwałą Rady Miasta Sandomierza sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sandomierza, która rozpoczyna tryb formalno-prawny zmiany studium, określony w w/w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana Studium jest niezbędna m.in. w celu ustalenia dla wskazanych obszarów nowego kierunku zagospodarowania dopuszczającego możliwość zainwestowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną terenu objętego opracowaniem, określonego jako rezerwa terenowa pod ogródki działkowe z obsługą komunikacyjną (3ZD).

Obejmuje również tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (10MN), w części przylegające do drogi krajowej o dość dużym nasileniu ruchu kołowego, na którym wskazane jest dopuszczenie usług. Natomiast na terenach zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej (4MW) proponuje się dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zmianą objęto też tereny usług oświaty (11UO), dla których proponuje się zmienić kierunki zagospodarowania na pozwalające lokalizację usług komercyjnych oraz drogę zbiorczą z propozycją zmiany kategorii.

Ponadto proponuje się powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (19MN), dla których szczegółowe zagospodarowanie winien rozstrzygać miejscowy plan ze względu m.in. na jego ukształtowanie.

Wzbogacenie kierunków zagospodarowania umożliwi realizację zamiarów inwestycyjnych właścicieli terenów, którzy chcą realizować obiekty umożliwiające lub uzupełniające tkankę funkcjonalną.

Nowe kierunki wyznaczone w zmianie Studium będą wytycznymi do sporządzanych planów miejscowych dla tych obszarów, ustalając szczegółowe sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wskazanie w Studium nowych kierunków rozwoju pozwoli wykorzystać potencjał poszczególnych proponowanych do zmiany miejsc.

W związku z powyższym uzasadnione jest opracowanie zmiany Studium na przedmiotowych terenach.